

Kiegészítő melléklet

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolójához a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény alapján

A részvénytársaság a 2023. évi beszámolóját a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) alapján állította össze. A beszámoló a 2023. január 31-ig ismertté vált gazdasági eseményeket tartalmazza.

1. Általános adatok

A társaság zártkörű egyszemélyes részvénytársaságként működik. Alapítója és egyedüli részvényese Budapest Főváros Önkormányzata.

1.1.A társaság főbb adatai

A társaság teljes cégneve:	Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített elnevezése:	BFVK Zrt.
A társaság székhelye:	1013 Budapest, Attila út 13/A.
A társaság telephelyei:	1106 Budapest, Tarkarét u. 8-10. 1144 Budapest, Gvadányi u. 33-39. 1112 Budapest, Kőérberki út 1-3.
A társaság e-mail címe:	bfvk@bfvk.hu
A társaság honlapja:	www.bfvk.hu
A társaság jegyzett tőkéje:	721 280 000 Ft
A társaság tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata (100 %)
A társaság alapításának időpontja:	1994. október 27.
A társaság cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-042695
A társaság adószáma:	12006003-2-41
A társaság KSH számjele:	12006003-6832-114-01

1.2.Igazgatóság

A társaság Igazgatóságának tagjai 2023. december 31-én:

Hollai Gábor Pál igazgatóság elnöke.

Czabán Vera

Gál Zoltán

Hernádi Gyula

Kardos Péter György

dr. Kolber István

Mándi László

A társaság Igazgatóságának megbízatása 2024. november 15. napjáig szól.

1.3.Felügyelőbizottság

A társaság felügyelőbizottságának tagjai 2023. december 31-én:

dr. Bodnár Zoltán György, felügyelőbizottság elnöke

Rupp György

Csizmazia Ferenc István

Kiss Edit Margit

Lénárd László Márton

Oross Dániel

A társaság Felügyelő Bizottságának megbízatása 2024. november 15. napjáig szól.

1.4.A társaság Cégbíróságon bejegyzett főtevékenységei

6832 '08 Ingatlankezelés

1.5.A társaság piaci helyzete

A társaság 2023. évi árbevételének 90,92 %-a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalával kötött közfeladat-ellátási szerződésben rögzített feladatok ellátásából származott. A társaság 2023. évben az előző évhez hasonlóan közfeladat-ellátásként lakás és nem lakás célú ingatlanok üzemeltetésével, hasznosításával, lakások felújításával, karbantartási feladatainak ellátásával, ingatlanok értékesítésével, illetve egyes fővárosi tulajdonú társaságokban lévő üzletrészek portfóliókezelésével kapcsolatos feladatokat végzett. A társaság saját tevékenységén belül az ingatlanjainak hasznosításából, ingatlan üzemeltetésből származó bevétel az összes árbevétel arányában az előző évhez képest növekedett, 9,08 %-ra.

1.6.Éves beszámoló

Az éves beszámolót a társaság a számviteli törvény előírásai alapján, a kettős könyvvitel rendszerében köteles elkészíteni. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet A) változata, az eredmény kimutatást a 2.sz. melléklet A) változata alapján készítjük, összköltség eljárással. A társaság negyedéves jelentést készít az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság felé.

2. A mérleg tételek kiegészítő információi

A mérleg egyes tételeinek értékelésével, elhatárolásával és a külön kiemelő eseményekkel kapcsolatos kiegészítő információk a következők.

2.1.Az eszközök értékelése

A befektetett eszközök között a mérlegben mutatjuk ki:

- azokat az immateriális javakat, amelyek tartósan, egy évnél hosszabb ideig szolgálják a társaság tevékenységét és az immateriális javakra adott előlegeket,
- azokat a tárgyi eszközöket, amelyek tartósan, legalább egy éven túl közvetlenül vagy közvetett módon szolgálják a társaság tevékenységét és a tárgyi eszközökre adott előlegeket,

A forgóeszközök között mutatjuk ki a mérlegben:

- az anyag- és árukészleteket,
- közvetített szolgáltatásokat,
- azokat az egyéb anyagi eszközöket, amelyek egy évnél rövidebb ideig szolgálják a tevékenységet,
- a készletekre adott előlegeket,

- a pénzeszközöket,
- a követeléseket.

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módja

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében használatba vételkor megállapítjuk a bekerülési értéket, a várható hasznos élettartamot és a várható maradványértéket. A társaság lineáris módszerrel állapítja meg az értékcsökkenést. Az értékcsökkenés elszámolásának alapja a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték. Amennyiben a maradványérték nem jelentős, akkor azt nem vesszük figyelembe. Az így meghatározott bekerülési érték azokra az évekre kerül szétosztásra, amely években az eszközt várhatóan használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a tárgyi eszköz üzembe helyezését követő első naptól, havonta számoljuk el.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök értékcsökkenése egy összegben kerül elszámolásra.

Nem számolunk el értékcsökkenést:

- a földterület, telek után,
- a képzőművészeti alkotások után,
- az üzembe nem helyezett beruházások után

2.1.1. Immateriális javak

A társaság immateriális javai között a vagyoni értékű jogok kategóriájába tartozó szoftverek 11 276 E Ft és egyéb szellemi termékek (köztük képzőművészeti alkotások) 2 510 E Ft értékben szerepelnek. Bruttó nyilvántartási értékük a tényleges beszerzési ár. Értékcsökkenésüket a várható hasznos élettartam alapján számolja el a társaság, kivéve a művészeti alkotásokat, ahol nem számolunk el értékcsökkenést.

Az értékelés módszere 2023. évben nem változott.

Az immateriális javak leltározását a folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartások alapján leltárkészítéssel végeztük el.

Az immateriális javak bruttó értékének, értékcsökkenésének és nettó értékének tárgyévi alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.1.2. Tárgyi eszközök

2023. december 31-én a társaság tulajdonában a tárgyi eszközök csoportban a következő eszközfeleségek találhatók:

- ingatlanok 1 025 839 E Ft értékben, mely a 2022. december 31-i értékhez képest az elszámolt értékcsökkenés miatt 29 246 E Ft-tal, eszközök más eszközcsoportba történő átsorolása miatt összességében 4 367 E Ft-tal csökkent, míg beruházásként 26 366 E Ft-ot aktiváltunk.
- műszaki berendezések, gépek, járművek 20 997 E Ft értékben. Az eszközök értéke növekedett ez az előző évi 14 008 E Ft-hoz képest az egyes eszközök más eszközcsoportból történő átsorolása miatt összességében 4 367 E Ft-tal, illetve beruházásként aktivált 10 222 E Ft-tal. Továbbá az eszközök értéke csökkent az elszámolt tárgyévi értékcsökkenés összegével 7 600 E Ft-tal.
- egyéb berendezések, felszerelések, járművek 46 132 E Ft értékben, mely az előző évi 33 480 E Ft-hoz képest növekedést mutat, tekintettel arra, hogy az éves beruházás összege meghaladta a tárgyévben elszámolt értékcsökkenést, valamint selejtezés miatti csökkentést.

A tárgyi eszköz állományi mozgást a kiegészítő melléklet tábláiban részletesen bemutatjuk.

Társaságunk 2023. december 31-én az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezett:

- Budapest, I. Attila út 13/A.
- Budapest, I. Attila út 13/B. II.3
- Budapest, IX. Mester u. 36.
- Budapest, IX. Ráday u. 9. fsz. 4.
- Budapest, IX. Tompa u. 15/B.
- Budapest, X. Tarkarét u. 8-10.
- Budapest, XI. Kőérberki út 1-3.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 82/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 89/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 91.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 80/B.
- Budapest, XIV. Gvadányi u. 33-39.

Tárgyi eszközeink tényleges beszerzési áron kerülnek nyilvántartásunkba. Értékcsökkenésük mértékét a várható élettartam alapján határoztuk meg, figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványérték összegét is.

A telkekre a számviteli törvénynek megfelelően értékcsökkenést nem számoltunk el.

Számviteli Politikánk szerint ingatlanok beszerzésekor minden esetben számolunk maradványértékkel. Az értékelés módszere 2023. évben nem változott.

A műszaki berendezések, gépek, járművek csoportba a társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges eszközöket soroljuk. Jelenleg e kategóriában szerszámokat, kisgépeket és a karbantartási, üzemeltetési tevékenységhez használt járműveket tartunk nyilván.

A társaság birtokában egyéb berendezések, felszerelések, járművek csoportban 2023. év végén a következő típusú eszközök vannak:

- számítógépek,
- irodai gépek és berendezések,
- bútorok,
- személygépkocsik.

Az eszközökre az értékcsökkenést a várható elhasználódási idő alapján számítjuk. A járműveknél minden esetben számolunk várható maradványértékkel. Az értékelés módszere 2023. évben nem változott.

A társaság tárgyi eszközeinek leltározását a folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartások alapján leltárkészítéssel végeztük el.

2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Egyéb tartós részesedés

A társaságnak tartós részesedése 2023. december 31-én nem volt.

Egyéb tartósan adott kölcsön

Egyéb tartósan adott kölcsönt a társaság nem tart nyilván.

2.1.4. Készletek

A társaság készletei között a karbantartási tevékenység végzéséhez szükséges eszközök 3 771 E Ft, 2024. évben továbbszámlázásra kerülő közvetített szolgáltatások 89 156 E Ft összegben találhatóak. Készleteink 2023. december 31-i értéke összesen 93 143 E Ft, amely az

előző évihez képest a közvetített szolgáltatások értékének csökkenése miatt 42 970 E Ft-tal csökkent.

Készleteinket a számviteli törvény által biztosított lehetőséget alkalmazva a korábbi évekhez hasonlóan beszerzési áron tartottuk nyilván. Az anyagkészleteket és a betétdíjas göngyölegeket a Leltározási Szabályzatunknak megfelelően tényleges mennyiségi felvétellel leltároztuk, a közvetített szolgáltatásokat a kimutatásokkal történő egyeztetéssel könyv szerinti értéken értékeltük.

2.1.5. Követelések

A követelések értékelése során az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó követeléseket az általános forgalmi adót is tartalmazó, a vevő által elismert, számlázott összegben mutatjuk ki, csökkentve a vevő minősítés alapján elszámolt értékvesztés összegével, az egyéb követeléseket – egyeztetett – könyv szerinti értéken értékeltük.

Az egyéb követelések a munkavállalókkal szemben fennálló követeléseket, a szállítókkal kapcsolatos követeléseket, továbbá az adótulfizetést tartalmazza. Értékelésük könyv szerinti értéken történt.

A követelések könyv szerinti értéke 2023. december 31-én 407 918 E Ft. Az előző évi 265 285 E Ft-hoz képest a növekedést a közfeladat-ellátási szerződésben foglalt feladatok elvégzéséből származóan, a Fővárosi Önkormányzattal szembeni követelés okozza.

2.1.6. Pénzeszközök

A pénztár értékelése a fordulónapi pénztárleltár alapján, névértéken történt. 231 E Ft készpénzkészletünk a társaság székhelyén lévő házipénztárunkban található. A készpénzkészlet leltározása tényleges számlálással történt.

A bankszámlák egyenlegei a 2023. évi utolsó mozgást tartalmazó bankkivonattal egyezők és a bankok által visszaigazoltak.

A társaság bankszámláin a mérleg fordulónapján 774 691 E Ft pénzeszköz volt. A pénzeszközök között kimutatjuk az önkormányzat nevében beszedett lakbér, egyéb bérleti díj, óvadék és ingatlanértékesítésekre befolyt pályázati biztosíték összegét, melyeket elkülönített számlákon tartunk nyilván.

A pénzeszközökből az önkormányzattal szembeni kötelezettségek miatti összeg 47 463 E Ft.

2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolásokat könyv szerinti értéken értékeltük.

A bevételek miatti aktív időbeli elhatárolás 194 322 E Ft, amely a közfeladat-ellátási tevékenységből társaságunk részére a 2023. évi éves elszámolás alapján járó 2024-ben számlázható összegeket, valamint a 2023. évi saját tevékenységre még számlázható bevételeket tartalmazza. A költségek, ráfordítások miatti aktív időbeli elhatárolás összege 16 322 E Ft, amely a 2023. évben már kifizetett, 2024. évre vonatkozó szolgáltatások díját tartalmazza. Halasztott ráfordításként mutatjuk ki a 2012-ben beolvadt Vízkutató Területhasznosító Kft. által korábbi bérleti jogviszony rendezése során átvállalt óvadékot 195 E Ft összegben.

2.2. Források értékelése

2.2.1. Saját tőke

A saját tőke értékelése könyv szerinti értéken történt. A saját tőke értéke 2023. december 31-én 1 524 499 E Ft volt, mely az előző évhez képest a 2023. évi adózott eredménnyel növekedett.

A társaság saját tőkéjének összetétele 2023. december 31-én:

○ jegyzett tőke	721 280 E Ft	47,3 %
○ tőketartalék	158 326 E Ft	10,4 %
○ eredménytartalék	465 637 E Ft	30,5%
(az eredménytartalék a korábbi évek adózott eredményeit tartalmazza, csökkentve a 2023. évi fejlesztési tartalék képzéssel)		
○ lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	152 332 E Ft	10 %
○ 2022. évi adózott eredmény	26 924 E Ft	1,8 %

2.2.2. Céltartalék

A céltartalék könyvszerinti értéke 150 000 E Ft. Ebből társaságunk a korábbi években 81 500 E Ft céltartalékot képzett, ami tárgyévben kiegészítésre került 68 500 E Ft-tal. A céltartalékot az alábbi két peres ügyből származó és egy ingatlanunkhoz kapcsolódó havária esettel kapcsolatos várható kötelezettségre képeztük.

- a.) A társaság a Budapest III., Bécsi út 343. szám alatti ingatlanon található, 125. számjelű épületet, mint az ingatlan kezelője bérbe adta. A bérlet fennállás alatt, 2007. június hó 20. napján a bérleményben tűz keletkezett, amelynek oltása közben fény derült arra, hogy az egyik, a bérlemény közvetlen környezetében lévő, az oltás érdekében használni megkísérelt tűzcsap nem működik. A tűz következtében a bérleményben és a bérlő abban lévő dolgaiban jelentős kár keletkezett.

A bérelő, majd annak perbeli jogutódja, a RANIBON HOLDING Ltd. (3608 Ciprus Arch Makariou III, 199. Nucleous House Limassol) jelenleg perben követeli a tűzcsap működésképtelenségéből adódó többletkárának megtérítését a BFVK Zrt.-től, mint bérbeadótól.

Fővárosi Törvényszék előtt jelenleg is folyamatban van a Ranibon Holding Limited felperesnek a BFVK Zrt. I. r. alperes és Budapest Főváros Önkormányzata II. r. alperes ellen kártérítés iránt indított pere. A Fővárosi Ítéltábla jogerős közbenső ítéletével (14.Gf.40.638/2014) megállapította az I. és II. r. alperes kártérítési felelősségét a Bécsi út 343. szám alatt volt raktárépületben lévő felperesi raktárkészlet tűzkára miatt. A per az összegszerű kártérítés megállapítása iránt folyik tovább, a kártérítési igény 169 867 770 Ft és annak 2007. június 21.-től kezdődő kamatai megfizetésére irányul.

A bíróság a felperes jogképessége bizonyítása érdekében 2020. szeptember 1.-én jogsegéllyel élt a Ciprusi Igazságügyi Minisztériumnál. Ha a cégnyilvántartás szerint a Ranibon Holding Limited 2017. január 18-án megszűnt, majd 2019. január 18. napján újra lett alapítva, a cégnyilvántartó hatóság nyilatkozzon arról, hogy fennáll-e a két cég közötti jogfolytonosság, vagy csak névazonosság áll fenn.

A jogutódlásról szóló végzés elleni fellebbezés elutasításra került, majd a Fővárosi Ítéltábla megváltoztatva az I. fokú ítéletet, helyt adott a felperes keresetének. A II. fokú közbenső ítélet (14.Gf.40.638/2014/3/II) megállapította, hogy Budapest Főváros Önkormányzatát (II. r. alperest) és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (I. r. alperest) egyetemleges kártérítési felelősség terheli a kárért. A II. fokú Bíróság a kirendelt igazságügyi szakértő (Szalay László) véleményével ellentétesen, Farkas Sándor magánszakértő véleménye alapján határozott az alperesek kárfelelősségéről.

A Fővárosi Törvényszék 2023. július 20-án – 30.G.41.942/2021/79-es sorszámon – hozta meg az I. fokú (nem jogerős) ítéletét. (A per lajstromszáma azért módosult, mert szünetelést követően a per 2021-ben újrakezdődött.) Az I. fokú ítélet az alpereseket egyetemlegesen 91 842 179,- Ft tőke és annak 2007. június 21-től esedékes kamatai tekintetében marasztalta. Az ítéletet mindkét fél megfellebbezte, az alperesi oldal teljes elutasítást, a felperesi oldal az eredeti kereseti kérelemnek megfelelő marasztalást kért.

A BFVK Zrt. fizetési kötelezettsége három kimenet szerint alakulhat, ebből az első az I. fokú marasztalás II. fok általi jóváhagyása. Ebben az esetben a következő fizetési kötelezettség állhat be.

- Tőkekövetelés: 91 842 179 Ft
- Kamat (gazdálkodó szervezetek közötti): 186 581 284 Ft
- Követelt tőke és kamat együttesen: 278 423 463 Ft

Perköltség megfizetésére kötelezettség (illeték, szakértői díj és ügyvédi munkadíj tekintetében) nem merült fel, a bíróság rendelkezése szerint azt a felek maguk viselik.

A fentiekre tekintettel a korábbi években képzett céltartalék kiegészítésre került, így a fenti peres ügygel kapcsolatosan mindösszesen 139 000 E Ft összegű céltartalékot képeztünk, tekintettel arra, hogy mindkét alperest (Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt.) egyetemleges kártérítési felelősség terheli.

b.) Céltartalékot képeztünk a Társaság volt munkavállalójával szembeni munkaügyi perekből fakadó várható kötelezettségre.

c.) Továbbá céltartalékot képeztünk a Budapest, XI. kerület Kőérberki út 1-3. szám alatti épület, jelenleg bérbeadott részen történt fafödém leszakadásából eredő balesetveszélyes állapot megszüntetésére és az ezzel kapcsolatos esetleges kártérítés fizetésére.

2.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek értékelésekor azokat az analitikus kimutatásokkal egyeztetett könyv szerinti értéken állítottuk be a mérlegbe.

A kötelezettségek között 357 640 E Ft összegben szállítókkal szemben fennálló kötelezettséget tartunk nyilván, amely az előző évi adathoz képest 6 181 E Ft-os növekedést mutat. A szállítói kötelezettségállomány növekedése a lakáscélú ingatlanokon végzett felújítási munkák szállítói számláinak 2023. év végi kiszámlázásaiból adódnak, melynek kifizetései már 2024. évre húzódnak át.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeink 421 894 E Ft összege 47 463 E Ft a Fővárosi Önkormányzattal szemben fennálló, a közfeladat-ellátásból származó kötelezettséget, 217 936 E Ft a társasághoz befizetett óvadékot és ajánlati biztosítékot, 81 380 E Ft

adókötelezettséget, 67 559 E Ft munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettséget és 7 556 E Ft egyéb kötelezettséget tartalmaz.

A társaságnak hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

2.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások értékelése könyv szerinti értéken történt.

A passzív időbeli elhatárolások 2023. december 31-i összege 149 985 E Ft, amely teljes egészében ráfordítások passzív időbeli elhatárolását tartalmazza.

3. Egyéb, pénzügyi bevételek, ráfordítások, kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, amelyek a rendszeres tevékenység során keletkeznek és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

2023. évben az egyéb bevételeink összege 13 036 E Ft volt.

Az egyéb bevételek között számoltuk el:

- a kapott támogatásból a halasztott bevétel feloldásaként 6 862 E Ft összegben,
- eszközökkel, készletekkel kapcsolatos egyéb bevételeket 59 E Ft összegben,
- a követelések korábbi években elszámolt értékvesztésének visszairását a behajthatatlanná válás vagy a tartozás kifizetése miatt 3 458 E Ft összegben,
- a kapott kártérítéseket 863 E Ft összegben,
- a kilépett dolgozók tartozására történt befizetéseket és az OEP-pel és MÁK-kal történő elszámolások összegét, a kapott kötbérek, késedelmi kamatokat és egyéb bevételeket összesen 1 794 E Ft összegben.

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység során merülnek fel és nem minősülnek pénzügyi műveletek ráfordításainak.

2023. évben az egyéb ráfordítások összege 162 417 E Ft volt.

Egyéb ráfordítások között számoltuk el:

- az önkormányzatokkal elszámolt adókat 71 671 E Ft összegben;
- az egyéb adókat 7 260 E Ft összegben,
- az év végén képzett 68 500 E Ft céltartalékot,
- a követelésekre 2023. évben elszámolt értékvesztést és elengedett követelést 8 674 E Ft összegben,
- eszközökkel, készletekkel kapcsolatos egyéb ráfordításokat 4 366 E Ft értékben.
- a bírságok, kötbérek és késedelmi kamatok, a káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások és különféle más egyéb ráfordításokat összesen 1 946 E Ft összegben.

A pénzügyi műveletek bevételei között 2023. évben 25 E Ft kapott kamatot számoltunk el. Pénzügyi műveletek ráfordításai 2023. évben nem jelentkezett a Társaságnál.

4. A társaság Igazgatóságának, Felügyelő Bizottságának és vezetésének 2023. évi díjazása és a részükre nyújtott anyagi előnyök

4.1. Választott tisztségviselők díjazása

A társaság 2023. évben az igazgatóság és felügyelőbizottság tagjai részére az alábbi juttatást nyújtotta:

Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja	41 760 E Ft
<u>Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja</u>	<u>26 655 E Ft</u>
Összesen:	68 415 E Ft

A választott tisztségviselők e minőségükben a társaságtól egyéb juttatásban, anyagi előnyben nem részesültek.

4.2. Vezetés díjazása

A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói részére 2023. évben összesen 59 761 E Ft munkabér (jutalommal) került kifizetésre. A vezérigazgató és a vezető állású munkavállalók részére 2023. évben jutalom nem, prémium a fővárosi bérlolitikai irányelvek figyelembevételével összesen 13 930 E Ft összegben került kifizetésre. A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói egyéb juttatásokban a munkaszerződésükben, továbbá a társaság szabályzataiban foglaltak szerint részesültek. A vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó adatok a társaság honlapján megtalálhatóak

5. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy neve és lakhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni

Név: Barts. J. Balázs vezérigazgató
Lakcím: 1025 Budapest, Muraközi u. 10/B.

6. A társaság könyvvizsgálataért és a könyvviteli szolgáltatás vezetéséért felelős személy

A társaság könyvvizsgálója: CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.
1026 Budapest, Bimbó út 182.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000079

Személyében felelős könyvvizsgáló: Egri István Iván
Kamarai tagsági szám: 003152

A társaság könyvviteli tevékenységéért felelős vezetője:
Schubert Ferenc
Lakcíme: 1183 Budapest, Tünde u. 19.
Közreműködő:
Békésiné Oláh Emese
Regisztrációs száma: 210024
Lakcíme: 2381 Táborfalva, Arany János u. 94/1.

7. A társaság átlagos állományi létszáma és bérezése

7.1. Átlagos állományi létszám

2023. évben a társaság állományába tartozó munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 164 fő volt. A társaság létszám adatainak részletezését a 7. számú melléklet tartalmazza.

7.2. Bérköltség

A társaság munkavállalóinak 2023. évi bérköltsége – a tiszteletdíjak nélkül – 1 276 515 E Ft volt.

Az összes egyéb személyi jellegű ráfordítás 2023. évben 92 781 E Ft, amely tartalmazza a személyi jellegű egyéb kifizetéseket (cafetéria, betegszabadság után járó juttatás, végkielégítés, költségtérítések).

A munkabérek és a személyi jellegű kifizetések utáni adófizetési kötelezettségünk összege 178 277 E Ft volt.

A személyi jellegű ráfordítások részletezését az 5. számú melléklet tartalmazza.

8. Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek

A társaságnál környezetvédelmi megfelelőségi átvilágításra 77 E Ft közvetlen ráfordítás merült fel.

9. A társaság fő bevételi és ráfordítás adatai

A társaság 2023. évben közfeladat-ellátásból származó feladatait teljesítette, egyéb tevékenységét nyereségesen végezte.

Adózás előtti eredményünk 34 380 E Ft, amely után társasági adó befizetési kötelezettségünk a társasági adó alapját növelő és csökkentő tételek figyelembevételével 7 456 E Ft, így adózott eredményünk 26 924 E Ft, amely az előző évi eredményünkhöz képest 5 346 E Ft csökkenést mutat. A csökkenés több tényezőre vezethető vissza, de legnagyobb mértékben arra, hogy az előző évhez képest magasabb összegű céltartalékot képeztünk.

A társaság 2023. évi összes bevétele 3 599 147 E Ft. A bevételeken belül meghatározó az árbevétel 3 586 086 E Ft összege, amely az összes bevétel 99,64 %-át teszi ki. Az egyéb bevételek 2023. évi összege 13 036 E Ft. Pénzügyi bevételeink összege 25 E Ft volt.

A társaság 2023. évi költségeinek és ráfordításainak összege 3 564 767 E Ft. Ezen belül az anyagjellegű ráfordítások 1 732 644 E Ft-ot tettek ki az összes ráfordítás 48,6 %-át, a személyi jellegű ráfordítások összege 1 615 987 E Ft volt, arányuk az összes költség és ráfordításon belül 45,33 %. Az értékcsökkenési leírás összege 53 719 E Ft volt, a ráfordítások 1,51 %-a. Az egyéb ráfordításaink 162 417 E Ft összege a ráfordítások 4,56 %-a.

A társaság 2023. évben eredményes évet zárt, gazdálkodása folyamatosan stabil, kiegyensúlyozott volt.

10. Egyéb információk

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt eszközök nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt saját üzletrész, részesedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

11. Közzététel

Az éves beszámoló, (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) valamint a könyvvizsgálói jelentés közzétételre kerül a céginformációs szolgálatnál. A mérleg és eredménykimutatás megtekinthető a www.bfvk.hu internetes honlapon is. A társaság munkavállalói az éves beszámolót a társaság titkárságán (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) megtekinthetik és arról másolatot is készíthetnek. Az éves beszámoló részét nem képező üzleti jelentés úgyszintén a társaság titkárságán (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) tekinthető meg. A társaság tevékenységével kapcsolatos számszerű kimutatásokat a Kiegészítő Melléklet mellékletei tartalmazzák.

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Barts J. Balázs
vezérigazgató

Mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: Eszközök és források összetételének változása
- 1/b. sz. melléklet: Eredménykimutatás változása
- 2. sz. melléklet: Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása
- 3. sz. melléklet: Saját tőke alakulása
- 4. sz. melléklet: Bevételek alakulása
- 5. sz. melléklet: Költségek alakulása
- 6. sz. melléklet: Cash-flow kimutatás
- 7. sz. melléklet: Létszám, bérköltség és átlagkereset alakulása
- 8. sz. melléklet: Társasági adóalap módosító tételek
- 9. sz. melléklet: Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

Eszközök és források összetételének változása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés		2022.12.31.	2023.12.31.	Változás értékben	Változás %-ban
Eszközök					
A.	Befektetett eszközök	1 096 098	1 117 196	21 098	101,9
I.	Immateriális javak	15 420	13 786	-1 634	89,4
II.	Tárgyi eszközök	1 080 678	1 103 410	22 732	102,1
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	---
B.	Forgóeszközök	1 309 360	1 275 983	-33 377	97,5
I.	Készletek	136 113	93 143	-42 970	68,4
II.	Követelések	265 285	407 918	142 633	153,8
III.	Értékpapírok	0	0	0	---
IV.	Pénzeszközök	907 962	774 922	-133 040	85,3
C.	Aktív időbeli elhatárolások	105 687	210 839	105 152	199,5
Eszközök összesen		2 511 145	2 604 018	92 873	103,7
Források					
D.	Saját tőke	1 497 574	1 524 499	26 925	101,8
I.	Jegyzett tőke	721 280	721 280	0	100,0
II.	Jegyzett , de még be nem fizetett tőke	0	0	0	---
III.	Tőketartalék	158 326	158 326	0	100,0
IV.	Eredménytartalék	420 150	465 637	45 487	110,8
V.	Lekötött tartalék	165 548	152 332	-13 216	92,0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	---
VII.	Adózott eredmény	32 270	26 924	-5 346	83,4
E.	Céltartalékok	81 500	150 000	68 500	184,0
F.	Kötelezettségek	829 145	779 534	-49 611	94,0
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	---
II.	Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	---
III.	Rövidlejáratú kötelezettségek	829 145	779 534	-49 611	94,0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	102 926	149 985	47 059	145,7
Források összesen		2 511 145	2 604 018	92 873	103,7

Eredménykimutatás változása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés		2022.12.31.	2023.12.31.	Változás értékben	Változás %-ban
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 875 777	3 586 086	710 309	124,7
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	---
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 875 777	3 586 086	710 309	124,7
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			0	---
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	98	0	-98	0,0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	98	0	-98	0,0
III.	Egyéb bevételek	16 979	13 036	-3 943	76,8
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	866	3 458	2 592	399,3
05.	Anyagköltség	127 459	95 773	-31 686	75,1
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	177 830	223 285	45 455	125,6
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 033	26 344	3 311	114,4
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	---
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	830 810	1 387 242	556 432	167,0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)	1 159 132	1 732 644	573 512	149,5
10.	Bérek	1 274 626	1 344 930	70 304	105,5
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 232	92 781	-9 451	90,8
12.	Bérfizetések	166 386	178 276	11 890	107,1
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 543 244	1 615 987	72 743	104,7
VI.	Értéksökkenési leírás	62 340	53 719	-8 621	86,2
VII.	Egyéb ráfordítások	95 398	162 417	67 019	170,3
	VII. sorból: értékvesztés	8 633	4 322	-4 311	50,1
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	32 740	34 355	1 615	104,9
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	---
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0	---
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			0	---
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0	---
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			0	---
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0	---
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 417	25	-1 392	1,8
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0	---
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	---
	17. sorból: értékelési különbözet			0	---
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 417	25	-1 392	1,8
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				---
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				---
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			0	---
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	---
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			0	---
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	---
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0	---
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9	0	-9	0,0
	22. sorból: értékelési különbözet			0	---
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	9	0	-9	0,0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 408	25	-1 383	1,8
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	34 148	34 380	232	100,7
X.	Adófizetési kötelezettség	1 878	7 456	5 578	397,0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	32 270	26 924	-5 346	83,4

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., felsz., járművek	Beruházás, felújítás	Összesen
Nyitó állomány bruttó értéke	83 929	1 470 258	52 944	160 812	104	1 768 047
Beszerezés	2 877	26 366	10 222	29 379	10 338	79 182
Befejezetlenből aktiválás						0
Egyéb növekedés (beolv.,átvez.)			7 316			7 316
Egyéb csökkenés (átvez.)		7 316		1 059		8 375
Csökkenés						0
Záró állomány bruttó értéke	86 806	1 489 308	70 482	189 132	10 442	1 846 170
Nyitó értékcsökkenés	68 508	437 172	38 936	127 332		671 948
Egyéb növekedés (beolv.,átvez.)			2 949			2 949
Egyéb csökkenés (átvez.)		2 949				2 949
Kivezetés ért., selejtezés miatt				1 059		1 059
Tárgyévi értékcsökkenés	4 512	29 246	7 600	16 727		58 085
Záró állomány nettó értéke	13 786	1 025 839	20 997	46 132	10 442	1 117 196

Saját tőke alakulása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás értékben	Változás %- ban
Jegyzett tőke	721 280	721 280	0	0,0
Tőketartalék	158 326	158 326	0	0,0
Eredménytartalék	420 150	465 637	45 487	10,8
Lekötött tartalék	165 548	152 332	-13 216	-8,0
Adózott eredmény	32 270	26 924	-5 346	-16,6
Saját tőke összesen	1 497 574	1 524 499	26 925	1,8

Megnevezés	2021.évi fejlesztési tartalék képzése	2022.évi fejlesztési tartalék képzése	2022.12.31.	2021.évi fejlesztési tartalék feloldása	2023.évi fejlesztési tartalék képzése	2023.12.31.
Lekötött tartalék változása	131 400	34 148	165 548	-47 596	34 380	152 332

Bevételek alakulása

Adatok E Ft-ban

Tevékenység	2022. évi tény			2023. évi tény			Index		
	közszolgáltatás és MM megállapodások	egyéb tevékenység	összesen	közszolgáltatás és MM megállapodások	egyéb tevékenység	összesen	közszolgáltatás és MM megállapodások	egyéb tevékenység	összesen
Ingatlanok üzemeltetése	1 978 651	255 888	2 234 539	1 939 273	293 407	2 232 680	98,0%	114,7%	99,9%
Lakás felújítások, kis értékű eszközbeszerzés	107 258		107 258	163 768		163 768	152,7%		152,7%
Nem lakáscélú ingatlanok felújítás	11 397		11 397	66 582		66 582	584,2%		584,2%
Portfóliokezelés	11 572		11 572	15 796		15 796	136,5%		136,5%
Stratégiai és vagyongazdálkodási feladatok	480 983	8 381	489 364	1 075 085	32 175	1 107 260	223,5%	383,9%	226,3%
Vagyonszolgáltatás	21 261		21 261			0			
Könyvviteli szolg., egyéb	0	386	386			0			
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	2 611 122	264 655	2 875 777	3 260 504	325 582	3 586 086	124,9%	123,0%	124,7%
Egyéb bevételek			16 979			13 036			76,8%
Aktívált saját teljesítmények értéke			98			0			
Pénzügyi bevételek			1 417			25			1,8%
Bevételek összesen:			2 894 271			3 599 147			124,4%

Költségek alakulása

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás értékben	Változás %-ban
Vásárolt anyagok költségei	29 385	26 404	-2 981	-10,1
Üzemanyag költségek	10 136	9 927	-209	-2,1
Nyomtatvány, irodaszer	2 863	107	-2 756	-96,3
Energiaköltség, vízdíj	85 075	59 335	-25 740	-30,3
Egyéb anyagköltség			0	---
Anyagköltség összesen (1)	127 459	95 773	-31 686	-24,9
Szállítás, rakodás költsége	53	18	-35	-66,0
Takarítás költségei	8 062	6 856	-1 206	-15,0
Őrzés költsége	36 295	44 371	8 076	22,3
Szemétszállítási díjak	3 655	3 289	-366	-10,0
Szennyvízdíj	2 733	2 898	165	6,0
Bérleti díjak	23 163	17 582	-5 581	-24,1
Karbantartási költségek	14 221	11 610	-2 611	-18,4
Hirdetési díjak és reklámköltségek	3 011	4 385	1 374	45,6
Oktatási költségek	9 392	1 929	-7 463	-79,5
Postaköltség	5 970	6 767	797	13,4
Telefon díjak	7 673	7 869	196	2,6
Előfizetési díjak, szakkönyvek	4 064	4 401	337	8,3
Könyvvizsgálat, jogi képviselet, szakértői díjak	21 101	25 225	4 124	19,5
ISO rendszer költségei	1 100	960	-140	-12,7
Tagsági díjak	783	1 401	618	78,9
Számítástechnikai szolgáltatások	24 911	26 669	1 758	7,1
Társasházi közösköltség	6 722	6 881	159	2,4
Fűtési díj költség		44 498	44 498	---
Egyéb igénybevett szolgáltatás költsége	4 921	5 676	755	15,3
Igénybevett szolgáltatások összesen (2)	177 830	223 285	45 455	25,6
Hatósági díjak, illetékek	7 345	6 728	-617	-8,4
Bankköltség	10 716	13 500	2 784	26,0
Biztosítási díjak	4 972	6 116	1 144	23,0
Különféle egyéb költségek			0	---
Egyéb szolgáltatások összesen (3)	23 033	26 344	3 311	14,4
Eladott áruk beszerzési értéke (4)	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatások (5)	830 810	1 387 242	556 432	67,0
Anyagjellegű ráfordítások összesen (1-5)	1 159 132	1 732 644	573 512	49,5
Bérek költsége (6)	1 274 626	1 344 930	70 304	5,5
Cafeteria költségek	41 048	37 755	-3 293	-8,0
Munkabajárás költségei	3 065	1 867	-1 198	-39,1
Utazási, kiküldetési költségek	1 133	2 769	1 636	144,4
Helyi utazási költségtérítés	6 309	5 861	-448	-7,1
Betegszabadság, munkáltatót terhelő táppénz	15 920	11 052	-4 868	-30,6
Egyéb természetbeni juttatás	4 660	7 568	2 908	62,4
Végkielégítés		2 380	2 380	---

Cash-flow kimutatás

Adatok E Ft-ban

Megnevezés		2023. év
I.	SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-53 858
1.	Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	34 380
2.	Elszámolt amortizáció	58 085
3.	Befektetett eszközök elszámolt értékvesztése és visszairása	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	68 500
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	6 181
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-55 792
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	47 059
9.	Vevőkövetelés változása	-145 488
10.	Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül)	45 825
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-105 152
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-7 456
13.	Fizetett osztalék, részesedés	
II.	BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-79 182
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-79 182
15.	Befektetett eszközök eladása	
16.	Kapott osztalék, részesedés	
III.	PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
19.	Hitelfelvétel, kölcsönfelvétel	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése	
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ÖSSZESEN (I+II+III.)	-133 040

Létszám, bérköltség és átlagkereset alakulása

Megnevezés		2022. tény			2023. tény			Változás %-ban		
		Átlagos állományi létszám (fő)	Kereset (E Ft)	Bruttó átlagkereset (Ft/fő/hó)	Átlagos állományi létszám (fő)	Kereset (E Ft)	Bruttó átlagkereset (Ft/fő/hó)	Átlagos állományi létszám	Kereset	Átlagkereset
Teljes munkaidős	fizikai	44	175 652	332 674	34	165 049	404 532	77,3	94,0	121,6
	szellemi	128	919 878	598 879	123	1 048 575	710 417	96,1	114,0	118,6
Nem teljes munkaidős	fizikai	12	26 593	184 674	---	---	---	---	---	---
	szellemi	6	32 663	453 653	4	20 061	417 938	66,7	61,4	92,1
Állományba nem tartozók										
60 óránál rövidebb munkaidőben foglalkoztatottak		3	2 146	59 611	3	3 487	96 861	100,0	162,5	162,5
A szervezet tevékenységében részt vevők összesen		193	1 220 944	527 178	164	1 314 448	667 911	85,0	107,7	126,7

Társasági adóalapot módosító tételek

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	2023.év
1. Adózás előtti eredmény	34 380
2. Adóalapot csökkentő tételek	
- Fejlesztési tartalék képzés	34 380
- Előző évben képzett céltartalék felhasználása	
- Adótörvény szerinti figyelembe vett értékcsökkenési leírás	45 237
- Értékesített tárgyi eszköz nettó értéke	59
- Behajthatatlan követelések	
- Követelések értékvesztésének visszaírása	3 458
- Előző években elszámolt értékvesztésre behajthatatlan köv. bevétele	
- Kapott osztalék	
- Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	
Adóalapot csökkentő tételek összesen	83 134
3. Adóalapot növelő tételek	
- Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	68 500
- Számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés	53 719
- Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség összege	
- Térítés nélkül adott eszköz	
- Elengedett követelés	4 352
- Bírságok	703
- Követelésre elszámolt értékvesztés	4 322
Adóalapot növelő tételek összesen	131 596
4. Társasági adóalap	82 842
5. Számított Társasági adó kötelezettség	7 456
7. Adózott eredmény	26 924

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Mutató számítása	2022. év	2023. év
1. Befektetett eszközök aránya (%)	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszközök}}$	43,6%	42,9%
2. Forgóeszközök aránya (%)	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszközök}}$	52,1%	49,0%
3. Tőke ellátottság (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	59,6%	58,5%
4. Saját tőke növekedés (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	207,6%	211,4%
5. Idegen források aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	55,4%	51,1%
6. Likviditás	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	1,6	1,6
7. Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	1,4	1,4
6. Bevétel arányos eredmény	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes bevétel}}$	1,2%	1,0%
7. Eszközarányos eredmény (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszközök értéke}}$	1,4%	1,3%
8. Vagyonarányos eredmény (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	2,3%	2,3%

